

Skuodo rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES
PRATĖSIMO**

2026-01-08

Skuodas

Prašu pratęsti valstybinės žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0777-3071 ir (ar) kadastro Nr. 7550/0002:193, esančio S. Neries g. 6, Skuodo mieste, nuomos sutartį. Žemės sklype yra nuosavybės teise priklausančių statinių ar įrenginių (gyvenamas namas, 7595-6000-3012 su priklausiniais).

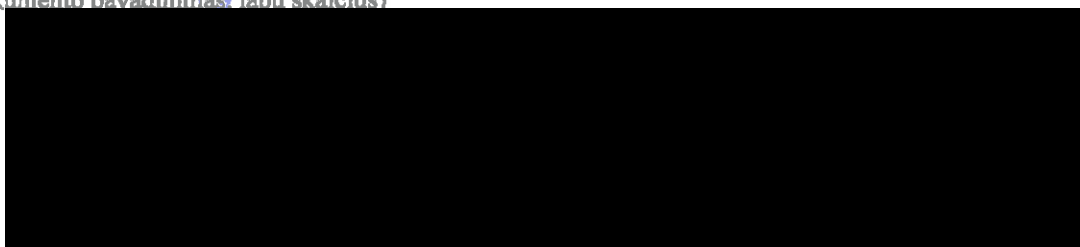
Pageidaujamo išsinuomoti žemės sklypo (jo dalies) plotas 0,1094 ha iš 0,1649 ha.

Nurodoma informacija	Pažymimas atitinkamas langelis	Nurodžius TAIP turi būti pridedama ir (ar) nurodoma
Ar statiniai ir (ar) įrenginiai, kuriems eksploatuoti siekiama išsinuomoti naudojamą žemės sklypą, pagal teritorijų planavimo dokumentus turi būti nugriauti (nukeikti ar pašalinti)?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	NURODOMA: • teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, jo tvirtinimo data ir jį patvirtinęs subjektas:
Ar naudojamame žemės sklype planuojama statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius?	TAIP <input checked="" type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/>	PRIDEDAMA: • pageidaujant statinį ar įrenginį rekonstruoti, – statinių ir (ar) įrenginių, esančių žemės sklype ar jo dalyje, savininko sutikimą, kai prašymą išnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį pateikia statinių ir (ar) įrenginių nuomininkas. Sutikimas, išskyrus viešojo administravimo subjektų sutikimus, turi patvirtintas notaro.
Ar naudojamame žemės sklype siekiama naudoti apleistus ir (ar) neprižiūrimus savarankiškai funkcionuojančius statinius, Nekilnojamojo turto registre įregistruotus atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti su priklausiniais, kuriems naudoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį reikia atlikti tik paprastąjį remontą?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	NURODOMA: • išduoto leidimo atlikti statinio paprastąjį remontą pavadinimas, išdavimo data, numeris, išdavęs subjektas: PRIDEDAMA: • statybos įstatyme nustatytais atvejais paprastojo remonto projektas arba paprastojo remonto aprašas.

Ar siekiama išsinuomoti naudojamą žemės sklypą, kuriame yra tik sunykę statiniai, ir šie statiniai sunyko dėl ne nuo statinių savininko ar naudotojo priklausančios valios (dėl gaisro, ekstremaliojo įvykio)?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	PRIDEDAMA: • žemės sklypo plano, kuriame užfiksuotas statinio (-ų) sunykinimas, kopija; • Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento ir (ar) statinių naudojimo priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pažyma, patvirtinanti nekilnojamojo daikto žuvimą (sugriuvimą, sunykimą, sudegimą).
Ar prašymą išnuomoti valstybinės žemės sklypą teikia statinių ir įrenginių nuomininkas?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	PRIDEDAMA: • statinių ir įrenginių, esančių žemės sklype, nuomos sutarties kopija.
Ar pageidaujame išsinuomoti naudojamame žemės sklype esantis statinys ar įrenginys skirtas pagrindiniam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui tarnauti ir šio pagrindinio savarankiškai funkcionuojančio statinio Nekilnojamojo turto registro išrašė nėra duomenų apie statinio ar įrenginio įregistravimą priklausiniu?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	PRIDEDAMA: • dokumentai ar kiti duomenys, įrodantys aplinkybes, kad esantis statinys ar įrenginys skirtas pagrindiniam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui tarnauti – statinio projektą ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą.
<p>PASTABA. Visais atvejais turi būti pateikiama naudojamo žemės sklypo plano, kuriame pažymėti sklype esantys statiniai ir įrenginiai ar naudojamo žemės sklypo plano (kai žemės sklype yra keli savarankiškai funkcionuojantys statiniai ir įrenginiai) su išskirtomis kiekvienam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalingomis dalimis kopija.</p>		

PRIDEDAMA:

1. Sutartis 2 lapai
(dokumento pavadinimas, lapų skaičius)
2. Planas 1 lapas
(dokumento pavadinimas, lapų skaičius)



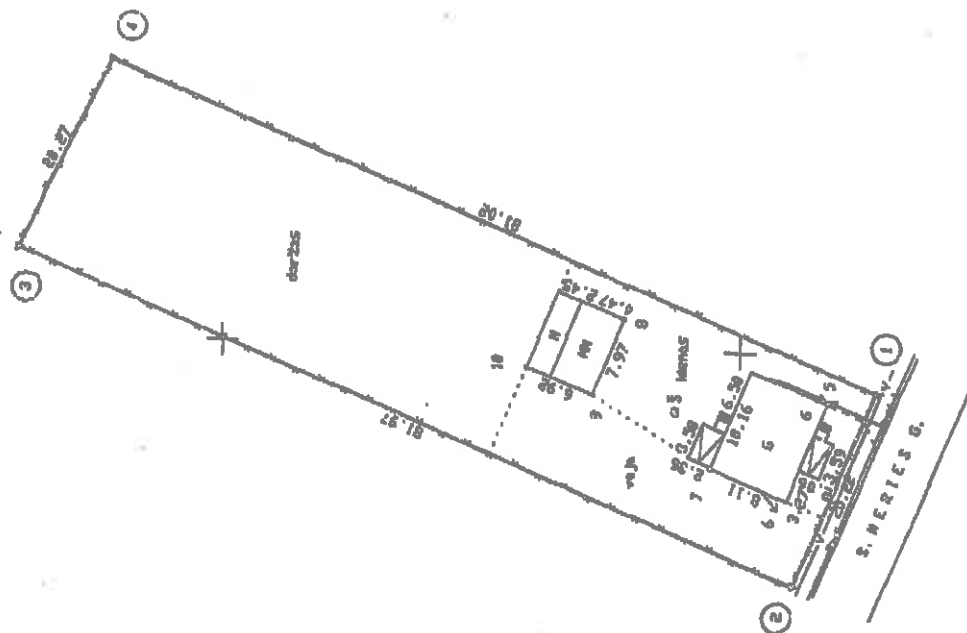
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 1649m²



Kadastro:	vidurinė	sklypas	sklypas
Zemės sklypo kadastrinis Nr.:	7	5	6
	0	0	0
	0	0	2
			100

Objektas, namo Nr.:	S. Neris g. 6
Paštas (miesto dalis):	
Skaitmeninė:	
Miesto (kaimo):	Skandinavijos
Asfaltas:	Kalėjimas

Sklypų Nr.	Objekto kadastro sklypo numeris Nr.	Pastaba
1-2	S. Neris g.	
2-3	S. Neris g. 6	
3-4	Miesto fondo žemė	
4-1	S. Neris g. 4	



Y=4321800
X=6229100

Su pažymintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, apibūdinantis



Vyksta
ILON
2005



Sklypo plates 1649m2

KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

[illegible]

of **the** **most** **important** **relationships** **with** **customers** - **customer** **loyalty** **and** **share** **have** **not** **fallen** **despite** **the** **fact**

49. ~~Explain~~ Describe your understanding of the following - identify each and then state its own importance.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

Nr. N75/06-0023

2006 m. kovo mėn. 1 d.
Skuodas

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos

ig
pa
ne
N

že
N

su

po

pa

či

ire

—

na

gi

19

ry

fei

22

Nu

nu

nu

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininko lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat galibūti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nuomotojas vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

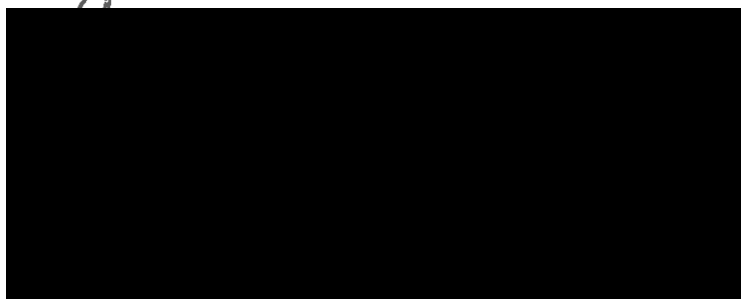
Sutartie šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1 : 500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja valstybės įmonėje Registrų centre.

19. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininkui, kiti egzemplioriai įteikiami [redacted]

Skuodo rajono savivaldybė, kaip naudos gavėja, dėl žemės nuomos mokesčių mokėjimo sąlygų, kaip aptarta šioje sutartyje, pažeidimų, gali kreiptis į teismą dėl nuostolių atlyginimo.



VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
Nr. N75/06-0024

2006 m. kovo mėn. 1 d.
Skuodas

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
įsalieta Skuoda prietaisų gamybos darbiniai ir lieta. 2006 m. kovo 1 d.



7. Už šioje sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų ir veiklos apribojimų nevykdymą pirkėja atsako pagal įstatymus.

8. Prie šios sutarties pridedamas parduodamos žemės sklypo planas M 1 : 500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

9. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Skuodo rajono notary biure, kiti įteikiami sutarties šalims.

Sutarties tekstas mums, sutarties šalims, garsiai perskaitytas, teisinės pasėkmės išaiškintos ir suprastos.

Šalių parašai

2006 m. kovo mėnesio
sutartį, pasirašytą

14 d. Aš V. ŽERLAUSKIENE

ono notary biuro notarė,

Sutartis patvirtinta

13 val 00 min.

Reg. Nr.
Atlyginimas

908/
504

Notarė
V. Žerlauskienė

V. Žerlauskienė



2006-03

14 m. 14 d.
Aš, Skuodo rajono notary biuro
notarė, V. ŽERLAUSKIENE,
liudiju, kad šis nuorašas atitinka pateiktą
dokumentą.

Registras
Atlyginimas
Notarė

[Redacted signature area]

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties pratęsimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-08
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-01-09 Nr. R3-99
Adresatas	Skuodo rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Vilija Štombergienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-09 09:22:28
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-01-09 atspausdino Vyriausiasis specialistas Jolanta Juškienė

Nuorašas tikras
Skuodo rajono savivaldybės administracija
2026-01-09